

## Wohnen mit Serviceangeboten in Detmold / Sofienstraße

Das Haus befindet sich, eingebettet von anderen Häusern des Innengeländes der diakonisch - Stiftung Diakonissenhaus, in zentraler Lage von Detmold. Bushaltestellen für den Stadtbus und die Busse in die Umgebung sind in fußläufiger Nähe, auch der Bahnhof ist gut erreichbar, ebenso die Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und der Möglichkeit des Einkaufes. Nebenan liegen das Klinikum Lippe Detmold und das Medicum (Ärztehaus).

Wir bieten Ihnen:

- **14 Wohnungen mit Serviceangeboten zwischen 47 qm und 73 qm**
- Preis pro qm: 8,25 EUR
- Nebenkosten / Monat, inklusive ca. 100 EUR (1 P.)  
zusätzliche Kosten (durch Strom, ca. 125 EUR (2 P.)  
Heizung und Wasser / Abwasser)  
Diese werden separat nach Verbrauch abgerechnet über die Nebenkosten.
- niedrige Energiekosten durch energieeffiziente Bauweise



### Zusätzliche Leistungen ganz nach Ihren Wünschen

Unser Angebot spricht alle an: Ob Sie schon Begleitung und Unterstützung benötigen - oder einfach nur schön wohnen möchten. In beiden Fällen sind wir für Sie da, wenn Sie uns brauchen - schnell und kompetent.

Bei uns sind Sie in erster Linie Mieter! Sie schließen mit uns einen Mietvertrag ab und sonst nichts. Alle übrigen Dienstleistungen können Sie wahlweise täglich dazu buchen oder auch nicht. Und Sie bezahlen nur das, was Sie auch in Anspruch nehmen.

### Zahlreiche Angebote - Individuell buchbarer Service

- Frühstück, Mittagessen, Abendessen bringen wir in Ihre Wohnung
- Essen in Gemeinschaft
- Pflege Zuhause (bei freier Wahl eines Pflegedienstes)
- Reinigung Ihrer Wohnung / Reinigung Ihrer Wäsche
- Hausmeisterservice
- Hausnotrufsystem
- Betreuung und Begleitung (z.B. zum Arzt, Einkaufen ...)

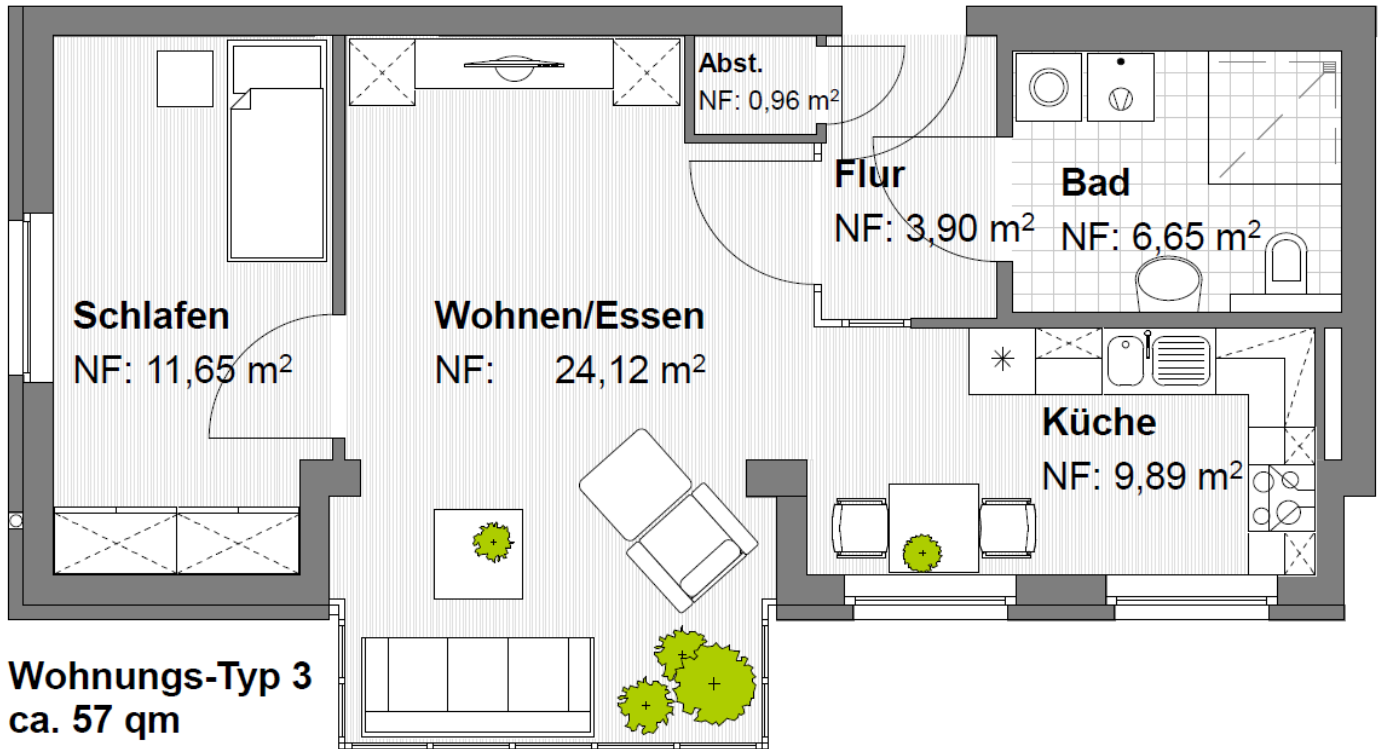
### Wohnkomfort - damit Sie sich wohl fühlen

- Barrierefreiheit
- Teilweise Abstellraum
- Teilweise Balkon bzw. Dachterrasse
- Einbauküchen (ohne Kühlschrank)

*Bitte wenden!*

*Auf der Rückseite befindet sich ein exemplarischer Grundriss einer Wohnung mit Serviceangeboten in der Sofienstraße ...*

## Exemplarischer Grundriss einer Wohnung mit Serviceangeboten in der Sofienstraße



*Melden Sie sich bei uns. Wir beraten Sie gerne!*



Sofienstraße 51  
32756 Detmold

Telefon: 05231 762 110  
Fax: 05231 762 113  
E-Mail: [info@diakonis.de](mailto:info@diakonis.de)  
Webseite: [www.diakonis.de](http://www.diakonis.de)